**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

01.07.2022 № 162

О внесении изменений в решение

Думы Ханты-Мансийского района

от 09.06.2016 № 587 «Об утверждении правил определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского района и предоставляемые в аренду без торгов»

В целях приведения муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на основании статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Ханты-Мансийского района от 09.06.2016 № 587 «Об утверждении правил определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского района и предоставляемые в аренду без торгов» (далее – Решение) следующие изменения:

* 1. В статье 2 приложения к Решению:

1) абзац первый части 2 после слов «[пунктом 5 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=8ACD1FE63D315E3616EA61EAEBC9FA7797DC5FE87178734D1F7146F10D3B6125199D8D1E9E868ED1B0D83C5A1EFFACB77C7A82DB761ET2E) Земельного кодекса Российской Федерации,» дополнить словами «[абзацем шестым пункта 2.7 статьи 3](consultantplus://offline/ref=68DFE49A365F1011F550755CDFDF125A7C72573E230F41E73F0E4E2A88F49A694C19C61988447142A52C8E8778C86D5A9C0066517FY1g0L) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации,»;

2) часть 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, определяется в соответствии с [частями 1](consultantplus://offline/ref=2CD00A10B6BA09937B1BDD48D4815FC50139F70BC35F48D599B44162B3ECFE9EB9324A3ECCF32C0440D353EBD6FE350936AB0AE6A16526ECF681A0B906G2L), [2](consultantplus://offline/ref=2CD00A10B6BA09937B1BDD48D4815FC50139F70BC35F48D599B44162B3ECFE9EB9324A3ECCF32C0D4B8200A780F8635A6CFE01FAA17B240EG8L) настоящей статьи, но не выше размера земельного налога. В случае превышения указанного предельного размера арендная плата устанавливается в размере, равном размеру земельного налога. В отношении действующих договоров аренды земельных участков, заключенных без учета указанного предельного размера, размер арендной платы арендодатель изменяет на основании заявления арендатора. Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором было подано соответствующее заявление.»;

3) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. При заключении договора аренды за земельные участки, переданные в аренду для размещения объектов, предусмотренных [пунктом 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=7223F001942B74DB78FCAAD78D9E7AFE1B8D48560039A5E84C3A7F5802341555736D2632584F8CB0FD989ACD7419E3F23F2A873ADB79XExDL) Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы устанавливается в соответствии с [частями 1](consultantplus://offline/ref=7223F001942B74DB78FCB4DA9BF22DF11986105A013FA8BF106A790F5D641300332D2067190D86BAA9C8D89C7E12B3BD7B7D9438DF65EF45E8B1FE33XCxFL), 2 настоящей статьи и не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Арендная плата за земельные участки, переданные в аренду в случаях, указанных в [части 3 статьи 39](consultantplus://offline/ref=7223F001942B74DB78FCAAD78D9E7AFE1C8547510B3CA5E84C3A7F5802341555736D26325A498DBCACC28AC93D4CEAEC3B36993AC579EF45XFx4L) Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», определяется в размере одного процента кадастровой стоимости этих земельных участков.».

* 1. В статье 3 приложения к Решению:

1) абзац пятый части 3 признать утратившим силу;

2) в части 12 после слов «[пунктом 5 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=8ACD1FE63D315E3616EA61EAEBC9FA7797DC5FE87178734D1F7146F10D3B6125199D8D1E9E868ED1B0D83C5A1EFFACB77C7A82DB761ET2E) Земельного кодекса Российской Федерации,» дополнить словами «[абзацем шестым пункта 2.7 статьи 3](consultantplus://offline/ref=68DFE49A365F1011F550755CDFDF125A7C72573E230F41E73F0E4E2A88F49A694C19C61988447142A52C8E8778C86D5A9C0066517FY1g0L) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации,»;

3) часть 16 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Арендная плата за земельные участки, переданные в аренду в случаях, указанных в [части 3 статьи 39](consultantplus://offline/ref=002F0D143B72741238DF0A9AB29F3336051795747C2B9B817B22F4E1A6F84C71AD519608227B5C76F1BF1E8AF0F3A087D5066C8DAD696FF0EAP9M) Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», определяется в размере одного процента кадастровой стоимости этих земельных участков.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  Ханты-Мансийского района | Глава  Ханты-Мансийского района |
| Е.А. Данилова  05.07.2022 | К.Р. Минулин  06.07.2022 |